

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Ontwerpkeuzes Omgevingsplan
Datum:	3 oktober 2023
Portefeuillehouder:	Wethouder Aarts b/a Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	A. de Jong Anhilde.de.jong@maastricht.nl 06-55227035

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Het betreft het voorbereiden van de besluitvorming die geagendeerd is voor **24 oktober** 2023 en betreft dus een bespreking tussen raadsleden en de portefeuillehouder. De domeinleden kunnen vragen stellen en met elkaar en de portefeuillehouder in debat gaan over het voorliggende raadsvoorstel.

In aanloop naar de invoering van de omgevingswet worden er van de raad verschillende besluiten gevraagd. In bijgevoegde tabel kunt u de besluitvorming volgen.

Het omgevingsplan is een nieuw instrument onder de Omgevingswet. Voor 1 januari 2032 moet de gemeenteraad één integraal omgevingsplan voor het hele grondgebied van de gemeente hebben vastgesteld. Hierin komen de regels over de fysieke leefomgeving, die nu in bestemmingsplannen, gemeentelijke verordeningen en in rijksregels (bruidsschat) staan.

Er bestaat geen standaard omgevingsplan. Het kader van de Omgevingswet biedt meer ruimte dan dat van de huidige Wet ruimtelijke ordening. Dat betekent dat gemeenten relatief veel vrijheid hebben in de manier waarop ze het omgevingsplan structureren en de wijze waarop ze de regels in het plan vormgeven. Daarnaast krijgen gemeenten onder de Omgevingswet ook meer ruimte om beleidsinhoudelijke keuzes te maken. We maken gebruik van het VNG-model en goede voorbeelden die in het land ontstaan.

Daarom is eerst deze Nota Ontwerpkeuzes Omgevingsplan Maastricht opgesteld met daarin een voorstel over de ontwerpkeuzes voor de structuur van het omgevingsplan, de vormgeving en de raadpleegbaarheid van regels. Deze nota vormt daarmee een eerste basis voor de regels in het omgevingsplan. Daarbij zijn en worden de nieuwe juridische mogelijkheden en thema's uit de Omgevingswet verkend en geanalyseerd. De gemeenteraad stelt deze nota vast. Na vaststelling van deze nota wordt het 'casco' van het omgevingsplan uitgewerkt en per gebied gevuld (gebiedsgericht). Het omgevingsplan wordt dus nog niet meteen voor heel Maastricht vastgesteld. Na vaststelling van dit voorstel, wordt gestart met Heer/Scharn, zoals is bepaald in het Plan van aanpak Transitie Omgevingsplan Maastricht, vastgesteld tijdens de raadsvergadering van juni 2021. Daarna volgen andere gebieden.

De daadwerkelijke wijziging van het omgevingsplan is een besluit van de gemeenteraad, dat ook pas dan (rechts)gevolgen heeft voor burgers en bedrijven.

	Q4 2020	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q4 2023
Omgevingsvisie										
Vaststellen Omgevingsvisie 1.0										
Omgevingsplan										
Vaststellen startdocument voorbereiding op het Omgevingsplan										
Besluitvorming over omgang met regels uit de bruidsschat (opgenomen in startdocument)										
Splitting APV (vaststellen nieuwe APV en Fysieke Verordening)										
Wijzigingsverordening t.b.v. Omgevingswet, Deelgebiedbesluit, Nadeelcompensatie										
Besluitvorming t.a.v. de aanpak van het grondgebied dekkend Omgevingsplan										
Vaststelling beheersverordening Boschpoort (irt afronding pilot)										
Omgevingsprogramma										
Besluit over het verplichte programma Geluid										
Omgevingsvergunning										
Aanpassen legesmodel (incl. verordening) (inpassen in P&C cyclus)										
WMC verordening i.r.t. Omgevingswet										
Besluit adviesrecht op buitenplanse activiteiten bij vergunningverlening										
Werkwijze adviesrecht raad										
Participatie										
Participatieleidraad Ruimtelijke ontwikkelingen										
Aanw. i.z.v. participatieplichtige buitenplanse Omgevingsplan activiteiten										

